



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/124

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **07.07.2023** tarihli ve **278931** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, muhtelif ada ve parsellerde Ordu İdare Mahkemesinin 2021/998 E. sayılı dosyasının 10.03.2023 tarih ve 2023/333 sayılı kararına istinaden 12.05.2023 tarihli ve 2023/159 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanan NİP-521016148 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 22.05.2023-20.06.2023 tarihleri arasındaki askı sürecinde yapılan 1 adet itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 1851 ada, 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 sayılı parseller, 1852 ada, 1-2-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17- 18 ve 19 sayılı parseller, 1853 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 ve 20 sayılı parseller, 1854 ada, 7-8-9-10-11-12-13 ve 14 sayılı parseller, 1855 ada, 7-8-9-10-11-12-13-14 ve 15 sayılı parseller ile 1856 ada, 1 sayılı parsellerin nazım imar planında plan dışına çıkarılarak plansız kalmamasını ve yerleşke bütünlüğünün sağlanması adına tescil dışı alanların ve taşıt yollarının kaldırılarak bir bütün şeklinde bahse konu parseller ile birlikte yükseköğretim alanı olarak planlanması, 20 metrelik imar yolunun güzergahının değiştirilerek Karayollarına bağlı kavşağa bağlanması önerilmektedir.

Söz konusu itiraz içeriğinde yapılan değişikliğe istinaden Karayolları Genel Müdürlüğünden alınmış olumlu kurum görüşü olmadığı, üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli nazım imar planı ulaşım ağına uygun olmayan ulaşım önerildiği anlaşıldığından, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesinde "*Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" şeklinde belirtilen hükmüne uygunluk arz etmediğinden bahse konu **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür**

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye